

TERMO DE ADOÇÃO

Adoção nº 010/2025

Processo Administrativo nº 3552205.404.00152838/2025-92

TERMO DE ADOÇÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SOROCABA, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE GOVERNO E O SR. MATHEUS ILDEFONSO ARRUDA PARA REALIZAÇÃO DE BENFEITORIAS NO ESPAÇO PÚBLICO SITUADO ENTRE A RUA MARIA SOARES LEITÃO COM A RUA MANOEL SOARES LEITÃO, NO BAIRRO CAMPOLIM.

O MUNICÍPIO DE SOROCABA, pessoa jurídica de direito público, doravante denominada Município, através da Secretaria de Governo, com sede à Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 3.041, Alto da Boa Vista, Sorocaba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 46.634.044/0001-74, neste ato representada pela Secretária de Governo, **Sra. Amália Samyra Toledo Egêa**, CPF nº [REDACTED], residente e domiciliada à [REDACTED]; e o adotante, **Sr. Matheus Ildefonso Arruda**, pessoa física de direito privado, doravante denominado adotante, residente e domiciliado à [REDACTED], portadora da Carteira de Identidade nº [REDACTED], Órgão Expedidor [REDACTED] e CPF nº [REDACTED].

RESOLVEM celebrar o presente termo de adoção, decorrente da Adoção nº 010/2025, Processo Administrativo nº 3552205.404.00152838/2025-92, e em observância às disposições da Lei Municipal nº **12.494**, de 13 de janeiro de 2022, e do Decreto Regulamentador nº 27.135, de 4 de julho de 2022, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

1. DO OBJETO

1.1. O presente termo de adoção se refere à adoção da área pública entre a Rua Maria Soares Leitão (altura do nº 123) com a Rua Manoel Soares Leitão, localizada no bairro Campolim. A adoção se refere à manutenção e conservação nos termos do programa de trabalho anexo, do seguinte objeto:

Item	Descrição	Quantidade	Periodicidade
Piso	Execução de piso antiderrapante em fulget	1	Única
Paisagismo	Execução de paisagismo com 3 jardins: plantio de mudas de rosas	3	Única
Manutenção do paisagismo	Manutenção dos 3 jardins paisagísticos: remoção de ervas daninhas e adubação do jardim	60	Mensal
Lixeira para pets	Fornecimento e instalação de lixeira para pets, com porta sacos para recolhimento dos dejetos	1	Única
Vagas de estacionamento	Instalação de 6 vagas de estacionamento, conforme as normas de trânsito	6	Única



Item	Descrição	Quantidade	Periodicidade
Vagas de estacionamento - preferenciais	Instalação de 2 vagas de estacionamento preferenciais, conforme as normas de trânsito	2	Única

1.2. Este termo de adoção vincula-se ao programa de trabalho, Chamamento Público nº 010/2025 e à Proposta de Adoção anexa.

2. DO PRAZO DE VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste termo de adoção é de 60 meses a contar da data de sua assinatura, sem possibilidade de prorrogação.

3. DOS BENEFÍCIOS

3.1. Poderá o adotante gozar dos seguintes benefícios:

3.1.1. Autorização para a utilização de frases e imagens publicitárias relativas aos locais adotados e para a divulgação das ações executadas.

3.1.2. Utilização do local adotado para atividades institucionais temporárias, desde que o uso não interfira no funcionamento do local ou cause prejuízo ao interesse público, mediante aprovação prévia do Município.

4. DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

4.1. Para o alcance do objeto pactuado, os partícipes obrigam-se a cumprir o Programa de Trabalho que, independentemente de transcrição, é parte integrante e indissociável do presente termo de adoção.

4.1.1. Os ajustes no Plano de Trabalho serão formalizados nos termos definidos no art. 30, do Decreto Municipal nº 26.317, de 4 de agosto de 2021.

4.1.2. O presente termo poderá ser aditado ou suprimido em até 25% (vinte e cinco por cento) das metas quantitativas pactuadas, desde que em comum acordo das partes.

4.1.3. Poderá o Município estipular adequações unilaterais no termo de adoção quando houver necessidade de conformação ao melhor atendimento do interesse público, desde que não alterem o equilíbrio econômico do pactuado.

5. DAS OBRIGAÇÕES DO ADOTANTE

- 5.1. Manter todas as condições de habilitação previstas em edital, assim como manter vínculo apenas com colaboradores ou subcontratados autorizados e em dia com as respectivas condições de habilitação, enquanto perdurar a vigência do presente instrumento.
- 5.2. Executar o objeto pactuado com qualidade, zelo e transparência, observadas todas as orientações da fiscalização, normativas técnicas e legais pertinentes ao objeto, incluindo as obrigações trabalhistas e sociais quando a prestação envolver o emprego de mão de obra, eximindo o Município de qualquer responsabilização solidária ou subsidiária.
- 5.3. Manter sob a sua inteira responsabilidade o recolhimento de todos os encargos operacionais, financeiros, tributários, sociais, trabalhistas e qualquer outro ônus relacionado ao estabelecido no programa de trabalho.
- 5.4. Atender às notificações emanadas pela fiscalização no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas a partir da ciência.
- 5.5. Zelar pela observância do § 1º, art. 37, da Constituição Federal.

6. DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

- 6.1. Conferir amplo acesso ao adotante para o cumprimento dos termos estabelecidos no programa de trabalho.
- 6.2. Atender aos pedidos do adotante sobre as informações necessárias à execução do objeto.
- 6.3. Permitir a fruição dos benefícios previstos ao adotante, nos limites estabelecidos no presente instrumento e na legislação aplicável.

7. DA TRANSFERÊNCIA DE RECURSOS

- 7.1. Não haverá a transferência de recursos financeiros entre os partícipes para a execução do termo de adoção, salvo nos casos decorrentes de aplicação de penalidades pecuniárias, ressarcimentos e indenizações de prejuízos, advindos da execução irregular do presente instrumento, observando-se o devido processo legal.

8. DA SUBCONTRATAÇÃO E REGIME DE COLABORAÇÃO

- 8.1. Compete ao adotante solicitar autorização prévia ao fiscalizador da adoção para a atuação em regime de colaboração ou para a subcontratação da execução prevista no programa de trabalho.
- 8.1.1. Juntamente ao pedido de autorização, deverão ser encaminhados os documentos do terceiro necessários à comprovação da regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e declaração do não enquadramento nas hipóteses do art. 31, da Lei Municipal nº 12.494, de 2022.

8.2. Os colaboradores autorizados poderão fazer uso dos benefícios conferidos ao adotante, nos termos estipulados por este último, não cabendo ao Município qualquer responsabilidade pelas relações privadas estabelecidas para tanto.

8.2.1. Os benefícios previstos aos colaboradores não são extensíveis aos subcontratados.

8.3. A subcontratação ou colaboração não desonera a adotante da obrigação exclusiva do cumprimento de todos os termos dispostos neste instrumento e no programa trabalho, respondendo integralmente pela qualidade da execução, descumprimentos parciais ou integrais de obrigações e outros danos e prejuízos a que der causa ao Município ou a terceiros.

9. DAS VEDAÇÕES

9.1. É vedada a celebração do termo de adoção com interessados enquadrados nas seguintes hipóteses:

9.1.1. Quando o doador for pessoa física condenada por ato de improbidade administrativa ou por crime contra a administração pública;

9.2. Quando o doador for pessoa jurídica:

9.2.1. Declarada inidônea;

9.2.2. Suspensa ou impedida de contratar com a administração pública; ou

9.2.3. Ou que tenha:

9.2.3.1. Sócio majoritário condenado por ato de improbidade administrativa;

9.2.3.2. Condenação pelo cometimento de ato de improbidade administrativa; ou

9.2.3.3. Condenação definitiva pela prática de atos contra a administração pública, nacional ou estrangeira, nos termos do disposto na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013;

9.3. Quando a adoção caracterizar conflito de interesses;

9.4. Quando a adoção gerar obrigação futura de contratação para fornecimento de bens, insumos e peças de marca exclusiva ou de serviços por inexigibilidade de licitação;

9.5. Quando a adoção puder gerar despesas adicionais antieconômicas ou desvantajosas, presentes ou futuras, certas ou potenciais, a serem analisadas caso a caso, vedadas as que decorram de contraprestação pecuniária ao adotante e as que não possuam suporte nas leis orçamentárias.

M
[Handwritten signature]

9.5.1. Não são consideradas, exemplificativamente, despesas adicionais antieconômicas ou desvantajosas:

9.5.1.1. Aquelas que não tenham sido previstas no Programa de Trabalho, como de responsabilidade do adotante.

9.5.1.2. As que sejam, mediante avaliação no caso concreto, vantajosas, após análise de custo-benefício.

9.5.1.3. Exista previsão orçamentária, pelo Município, para assunção dessas despesas, salientando que, em se enquadrando nas hipóteses do art. 16, da Lei de Responsabilidade Fiscal (Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000), será imprescindível, ainda, a emissão dos documentos relacionados nos incisos I e II do citado artigo.

9.6. Quando o proponente estiver impedido de adotar nos termos do inciso IV, do art. 25, da Lei Municipal nº 12.494, de 2022.

10. DAS PENALIDADES

10.1. Em caso de atraso na execução ou descumprimento parcial do pactuado no termo de Adoção e no programa de trabalho, a adotante estará sujeita à advertência.

10.1.1. A aplicação da advertência poderá ser afastada pelo fiscalizador, por meio da indicação de prazo, mediante notificação, para a resolução de descumprimento parcial ou atraso da execução do termo de adoção.

10.2. Em caso de reiteradas advertências, ou ainda por atraso, descumprimento parcial ou integral do pactuado no termo de adoção ou no programa de trabalho que gere lesão ao erário, poderá ser imputada multa proporcional ao dano, até o limite de 10.000 (dez mil) UFESPs.

10.2.1. A multa poderá ser atenuada ou afastada por meio da celebração de Termo de Ajuste de Conduta com termos a serem definidos em comum acordo pelas partes.

10.3. Em caso de atraso, descumprimento parcial ou integral do pactuado no termo de adoção e no programa de trabalho de forma recorrente ou que gere grave lesão ao erário, caberá a cassação do instrumento e impedimento da realização de novas adoções no âmbito do Programa "Adote Sorocaba" pelo prazo de um ano.

11. DA EXTINÇÃO

11.1. A extinção do termo de adoção poderá se dar nas seguintes hipóteses:



11.1.1. Por iniciativa da Administração Municipal, em caso de descumprimento parcial ou total das obrigações assumidas pela adotante, observados o contraditório, a ampla defesa, a proporcionalidade e a graduação de penalidades;

11.1.2. Por iniciativa da Administração Municipal, na hipótese de relevante interesse público, mediante fundamentação sólida e comunicação prévia de pelo menos 30 (trinta) dias;

11.1.3. Por iniciativa do adotante, em razão de fato superveniente imprevisível, devidamente justificado e comunicação prévia de pelo menos 120 (cento e vinte) dias;

11.1.4. Em comum acordo, com prazo a ser estipulado pelas partes.

11.2. Em qualquer hipótese de extinção do termo de adoção, incluindo a cassação, não caberá indenização pelo Município a qualquer particular participante direta ou indiretamente da avença, independentemente das ações já executadas ou benefícios fruídos.

12. DA FISCALIZAÇÃO

12.1. A fiscalização será exercida pelos servidores:

Sabrina Francine Marcelino – Engenheira Civil – Secretaria de Serviços Públicos e Obras: responsável pela fiscalização, atendimento do cronograma de execução, e demais atribuições que concernem ao seu cargo;

13. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

13.1. Ficam as metas vinculadas aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável – ODS, conforme estabelecido no Plano de Trabalho:

13.1.1. Desenvolver infraestrutura de qualidade, confiável, sustentável e resiliente, incluindo infraestrutura regional e transfronteiriça, para apoiar o desenvolvimento econômico e o bem-estar humano, com foco no acesso equitativo e a preços acessíveis para todos (ODS 9.1);

3.1.2. Reduzir o impacto ambiental negativo per capita das cidades, inclusive prestando especial atenção à qualidade do ar, gestão de resíduos municipais e outros (ODS 11.6);

3.1.3. Proporcionar o acesso universal a espaços públicos seguros, inclusivos, acessíveis e verdes, particularmente para as mulheres e crianças, pessoas idosas e pessoas com deficiência (ODS 11.7).

13.2. Para o monitoramento e gestão das ações realizadas pelo adotante, serão aplicados indicadores de desempenho.

13.2.1. Relatório Fotográfico:

M



13.2.1. Apresentação de relatório fotográfico anual, demonstrando a realização dos serviços acordados.

13.3. Os casos omissos poderão ser solucionados mediante comum acordo entre as partes, desde que não configurem o desvirtuamento do objeto.

13.4. O presente termo deverá ser publicado, em forma de extrato, no Diário Oficial do Município e disponibilizado em sua integralidade no Portal da Transparência do Município ou em página web congênere.

13.5. Fica eleito o foro da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir eventuais conflitos relacionados ao presente instrumento.

Para a firmeza e validade do pactuado, o presente termo de adoção foi lavrado em 2 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, foi assinado pelos partícipes.

Sorocaba, 11 de novembro de 2025.

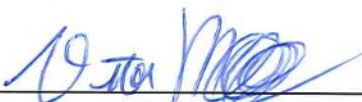


Matheus Ildefonso Arruda



Amália Samyra Toledo Egêa
Secretária de Governo

TESTEMUNHAS:



Testemunha 1

Nome: Vitor Marquesiano
CPF: [REDACTED]



Testemunha 2

Nome: Nelson Luciano de Barros
CPF: [REDACTED]

PROPOSTA DE PROGRAMA DE TRABALHO

Sorocaba, 08 de outubro de 2025.

AO PROGRAMA ADOTE SOROCABA

Secretaria de Governo



vem pela presente, de acordo com a Lei Municipal nº 12.494/2022 e Decreto Municipal nº 27.135/2022, apresentar e especificar o objeto proposto para Termo de Adoção visando o Projeto de Intervenções no(a) área pública entre a Rua Maria Soares Leitão (altura do nº 123) com a Rua Manoel Soares Leitão, através do Programa ADOTE SOROCABA sem quaisquer ônus ou encargos à Administração Pública Municipal.

JUSTIFICATIVA

Neste local, percebemos que a disponibilidade de vagas para carros não é suficiente para atender toda a demanda do local, visto que na região encontram-se médicos, advogados, escritórios de engenharia, entre outros serviços e comércios. Através do Programa Adote Sorocaba, desejamos construir um estacionamento que possa atender não somente a demanda do meu empreendimento, mas também dos locais que avizinham e acercam.

OBJETO

Adoção de área pública na esquina da Rua Maria Soares Leitão (altura do nº 123) com a Rua Manoel Soares Leitão, para a construção de um estacionamento com 8 vagas, sendo 2 delas como preferenciais, espaço com paisagismo e passeio público, com área aproximada de 200 m².

ESPECIFICAÇÃO

Item	Descrição	Quantidade	Periodicidade
Piso	Execução de piso antiderrapante em fulget	1	Única
Paisagismo	Execução de paisagismo com 3 jardins: plantio de mudas de rosas	3	Única
Manutenção do paisagismo	Manutenção dos 3 jardins paisagísticos: remoção de ervas daninhas e adubação do jardim	60	Mensal
Lixeira para pets	Fornecimento e instalação de lixeira para pets, com porta sacos para recolhimento dos dejetos	1	Única
Vagas de estacionamento	Instalação de 6 vagas de estacionamento, conforme as normas de trânsito	6	Única
Vagas de estacionamento - preferenciais	Instalação de 2 vagas de estacionamento preferenciais, conforme as normas de trânsito	2	Única

PRAZO DE VIGÊNCIA

5 anos.

VALOR ESTIMADO

Previsão de R\$45.500,00.

CRONOGRAMA DE OBRAS E/OU SERVIÇOS

Ação	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Total
Execução de piso antiderrapante	R\$ 36.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 36.000,00
Paisagismo	R\$ 5.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 5.000,00
Manutenção dos 3 jardins	R\$ 0,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 2.000,00
Lixeira para pets	R\$ 500,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 500,00
Instalação de 6 vagas	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
Instalação de 2 vagas preferenciais	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.000,00
Total (R\$)	R\$ 43.500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 500,00	R\$ 45.500,00
Total (%)	95,60%	1,10%	1,10%	1,10%	1,10%	100%

OBJETIVOS E METAS

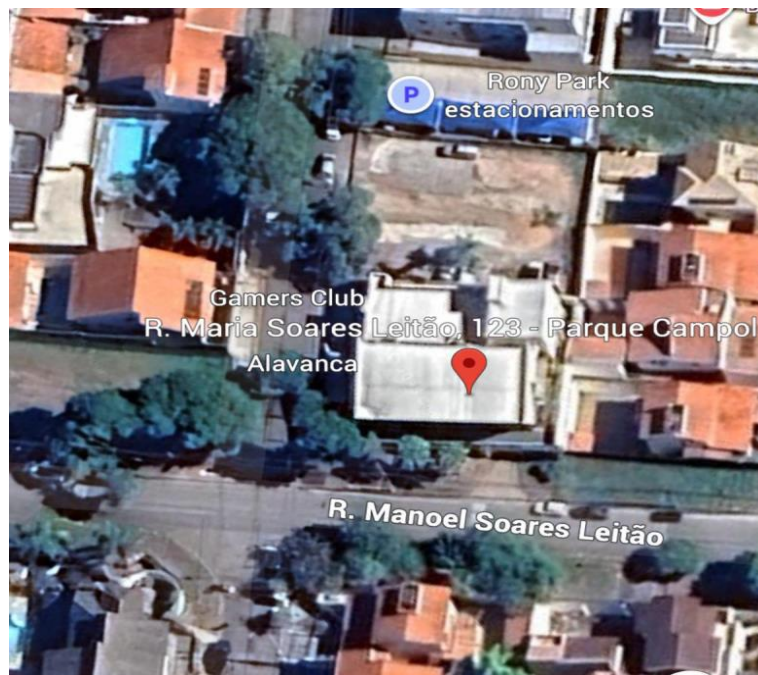
Objetivos:

- 1) Reformar e otimizar, de forma gratuita à população e não onerosa aos cofres públicos, os espaços para uso comum de veículos aos munícipes, que são utilizados por muitas pessoas e famílias. Dessa forma, proporcionar facilidade, impactando positivamente e aumentando a disponibilidade de vagas de estacionamento para a localidade;
- 2) Cumprir todas as atividades propostas no plano de adoção, dentro do prazo previsto;
- 3) Fazer a manutenção do paisagismo a ser implementado, e apresentá-lo sempre em boas condições;
- 4) **ODS 9.1:** Desenvolver infraestrutura de qualidade, confiável, sustentável e resiliente, incluindo infraestrutura regional e transfronteiriça, para apoiar o desenvolvimento econômico e o bem-estar humano, com foco no acesso equitativo e a preços acessíveis para todos;
- 5) **ODS 11.6:** Até 2030, reduzir o impacto ambiental negativo per capita das cidades, inclusive prestando especial atenção à qualidade do ar, gestão de resíduos municipais e outros;
- 6) **ODS 11.7:** Até 2030, proporcionar o acesso universal a espaços públicos seguros, inclusivos, acessíveis e verdes, particularmente para as mulheres e crianças, pessoas idosas e pessoas com deficiência.

Metas:

- 1) Aumentar a satisfação dos moradores e usuários das vias, devido ao aumento da disponibilidade de vagas para estacionamento;
- 2) Tornar o projeto apresentado em uma referência para futuros adotantes, que desejam realizar atividades semelhantes.

PROJETO TÉCNICO





PROJETO EXECUTIVO
Estacionamento

