



## TERMO DE ADOÇÃO

Adoção nº 008/2024

Processo Administrativo nº 011.719-2/2024

### TERMO DE ADOÇÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SOROCABA E A ADOTANTE, PARA OS FINS QUE ESPECIFICA.

O MUNICÍPIO DE SOROCABA, pessoa jurídica de direito público, doravante denominada Município, através da Secretaria de Governo, com sede à Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 3.041, Alto da Boa Vista, Sorocaba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 46.634.044/0001-74, neste ato representada pela Secretária de Governo, **Sra. Amália Samyra Toledo Egea**, CPF nº [REDACTED].068-[REDACTED] residente e domiciliada à rua [REDACTED] na cidade de [REDACTED] CEP [REDACTED] e a adotante, **JR Avenida São Paulo II SPE Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, doravante denominada adotante, situada à rua Antonio Adade, nº 140, bairro Parque Campolim, cidade de Sorocaba/SP, CEP 18.048-060, inscrita no CNPJ sob nº 35.816.700/0001-33, neste ato representada por sua representante legal, **Sra. Roselaine Correa Alaminos**, portadora da Carteira de Identidade nº [REDACTED]888-[REDACTED] Órgão Expedidor SSP/SP e CPF nº [REDACTED].498-[REDACTED].

RESOLVEM celebrar o presente termo de adoção, decorrente da Adoção nº 008/2024, Processo Administrativo nº 011.719-2/2024 e em observância às disposições da Lei Municipal nº 12.494, de 13 de janeiro de 2022, e do Decreto Regulamentador nº 27.135, de 4 de julho de 2022, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

#### 1. DO OBJETO

1.1. O presente termo de adoção se refere à adoção da área pública localizada na congruência das ruas João Batista de Moraes e rua Sargente Affer Cassar, no bairro Jardim das Estrelas, nos termos do programa de trabalho anexo, do seguinte objeto:

Item	Descrição	Quantidade	Periodicidade
Calçada	Instalação de calçada	1	Única
Piso intertravado	Instalação de piso intertravado área de aproximadamente 100 m <sup>2</sup>	1	Única

Zona	Descrição	Quantidade	Periodicidade
Bancos	Instalação e manutenção de bancos	4	Única
Lixeira	Fornecimento e instalação de lixeiras padrão praças, com tampa e poste	3	Única
Playground	Fornecimento e instalação de brinquedos	4	Única
Roçagem	Roçagem da grama	12	Mensal
Poda	Poda da vegetação existente, se necessário	N/A	Se necessário

1.2. Este termo de adoção vincula-se à Chamada Pública nº 06/2024 e à Proposta de Adoção anexa.

## **2. DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

2.1. O prazo de vigência deste termo de adoção é de 12 meses a contar da data de sua assinatura.

## **3. DOS BENEFÍCIOS**

3.1. Poderá o adotante gozar dos seguintes benefícios:

3.1.1. Instalação de engenho(s) publicitário(s) voltado(s) ao fortalecimento da imagem institucional do adotante e de terceiros que contribuam em regime de colaboração com o adotante, vedada à publicidade de natureza eleitoral, política ou partidária.

3.1.2. Autorização para a utilização de frases e imagens publicitárias relativas aos locais adotados e para a divulgação das ações executadas.

3.1.3. Utilização do local adotado para atividades institucionais temporárias, desde que o uso não interfira no funcionamento do local ou cause prejuízo ao interesse público, mediante aprovação prévia do Município.

## **4. DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO**

4.1. Para o alcance do objeto pactuado, os partícipes obrigam-se a cumprir o Programa de Trabalho que, independente de transcrição, é parte integrante e indissociável do presente termo de adoção.

4.1.2. Os ajustes no Plano de Trabalho serão formalizados nos termos definidos no art. 30, do Decreto Municipal nº 26.317, de 4 de agosto de 2021.

4.1.3. O presente termo poderá ser aditado ou suprimido em até 25% (vinte e cinco por cento) das metas quantitativas pactuadas, desde que em comum acordo das partes.



4.1.4. Poderá o Município estipular adequações unilaterais no termo de adoção quando houver necessidade de conformação ao melhor atendimento do interesse público, desde que não alterem o equilíbrio econômico do pactuado.

## **5. DAS OBRIGAÇÕES DO ADOTANTE**

5.1. Manter todas as condições de habilitação previstas em edital, assim como manter vínculo apenas com colaboradores ou subcontratados autorizados e em dia com as respectivas condições de habilitação, enquanto perdurar a vigência do presente instrumento.

5.2. Executar o objeto pactuado com qualidade, zelo e transparência, observadas todas as orientações da fiscalização, normativas técnicas e legais pertinentes ao objeto, incluindo as obrigações trabalhistas e sociais quando a prestação envolver o emprego de mão de obra, eximindo o Município de qualquer responsabilização solidária ou subsidiária.

5.3. Manter sob a sua inteira responsabilidade o recolhimento de todos os encargos operacionais, financeiros, tributários, sociais, trabalhistas e qualquer outro ônus relacionado ao estabelecido no programa de trabalho.

5.4. Atender às notificações emanadas pela fiscalização no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas a partir da ciência.

5.5. Zelar pela observância do § 1º, art. 37, da Constituição Federal.

5.6. É de obrigação do adotante a entrega de projeto para instalação dos mobiliários propostos, ficando a instalação condicionada a aprovação do projeto pela equipe técnica SEGOV.

## **6. DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO**

6.1. Conferir amplo acesso ao adotante para o cumprimento dos termos estabelecidos no programa de trabalho.

6.2. Atender aos pedidos do adotante sobre as informações necessárias à execução do objeto.

6.3. Permitir a fruição dos benefícios previstos ao adotante, nos limites estabelecidos no presente instrumento e na legislação aplicável.

## **7. DA TRANSFERÊNCIA DE RECURSOS**

7.1. Não haverá a transferência de recursos financeiros entre os partícipes para a execução do termo de adoção, salvo nos casos decorrentes de aplicação de penalidades pecuniárias, ressarcimentos e indenizações de prejuízos advindos da irregular execução do presente instrumento, observando-se o devido processo legal.



## **8. DA SUBCONTRATAÇÃO E REGIME DE COLABORAÇÃO**

8.1. Compete ao adotante solicitar autorização prévia ao fiscalizador da adoção para a atuação em regime de colaboração ou para a subcontratação da execução prevista no programa de trabalho.

8.1.1. Juntamente ao pedido de autorização, deverão ser encaminhados os documentos do terceiro necessários à comprovação da regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e declaração do não enquadramento nas hipóteses do art. 31, da Lei Municipal nº 12.494, de 2022.

8.2. Os colaboradores autorizados poderão fazer uso dos benefícios conferidos ao adotante, nos termos estipulados por este último, não cabendo ao Município qualquer responsabilidade pelas relações privadas estabelecidas para tanto.

8.2.1. Os benefícios previstos aos colaboradores não são extensíveis aos subcontratados.

8.3. A subcontratação ou colaboração não desonera a adotante da obrigação exclusiva do cumprimento de todos os termos dispostos neste instrumento e no programa trabalho, respondendo integralmente pela qualidade da execução, descumprimentos parciais ou integrais de obrigações e outros danos e prejuízos a que der causa ao Município ou a terceiros.

## **9. DAS VEDAÇÕES**

9.1. É vedada a celebração do termo de adoção com interessados enquadrados nas seguintes hipóteses:

9.1.1. Quando o doador for pessoa física condenada por ato de improbidade administrativa ou por crime contra a administração pública;

9.2. Quando o doador for pessoa jurídica:

9.2.1. Declarada inidônea;

9.2.2. Suspensa ou impedida de contratar com a administração pública; ou

9.2.3. Ou que tenha:

9.2.3.1. Sócio majoritário condenado por ato de improbidade administrativa;

9.2.3.2. Condenação pelo cometimento de ato de improbidade administrativa; ou

9.2.3.3. Condenação definitiva pela prática de atos contra a administração pública, nacional ou estrangeira, nos termos do disposto na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013;





9.3. Quando a adoção caracterizar conflito de interesses;

9.4. Quando a adoção gerar obrigação futura de contratação para fornecimento de bens, insumos e peças de marca exclusiva ou de serviços por inexigibilidade de licitação;

9.5. Quando a adoção puder gerar despesas adicionais antieconômicas ou desvantajosas, presentes ou futuras, certas ou potenciais, a serem analisadas caso a caso, vedadas as que decorram de contraprestação pecuniária ao adotante e as que não possuam suporte nas leis orçamentárias.

9.5.1. Não são consideradas, exemplificativamente, despesas adicionais antieconômicas ou desvantajosas:

9.5.1.1. Aquelas que não tenham sido previstas no Programa de Trabalho, como de responsabilidade do adotante.

9.5.1.2. As que sejam, mediante avaliação no caso concreto, vantajosas, após análise de custo-benefício.

9.5.1.3. Exista previsão orçamentária, pelo Município, para assunção dessas despesas, salientando que, em se enquadrando nas hipóteses do art. 16, da Lei de Responsabilidade Fiscal (Lei Complementar nº 101, de 4 de maio de 2000), será imprescindível, ainda, a emissão dos documentos relacionados nos incisos I e II do citado artigo.

9.6. Quando o proponente estiver impedido de adotar nos termos do inciso IV, do art. 25, da Lei Municipal nº 12.494, de 2022.

## **10. DAS PENALIDADES**

10.1. Em caso de atraso na execução ou descumprimento parcial do pactuado no termo de Adoção e no programa de trabalho, a adotante estará sujeita à advertência.

10.1.1. A aplicação da advertência poderá ser afastada pelo fiscalizador, por meio da indicação de prazo, mediante notificação, para a resolução de descumprimento parcial ou atraso da execução do termo de adoção.

10.2. Em caso de reiteradas advertências, ou ainda por atraso, descumprimento parcial ou integral do pactuado no termo de adoção ou no programa de trabalho que gere lesão ao erário, poderá ser imputada multa proporcional ao dano, até o limite de 10.000 (dez mil) UFESPs.

10.2.1. A multa poderá ser atenuada ou afastada por meio da celebração de Termo de Ajuste de Conduta com termos a serem definidos em comum acordo pelas partes.

10.3. Em caso de atraso, descumprimento parcial ou integral do pactuado no termo de adoção e no programa de trabalho de forma recorrente ou que gere grave lesão ao erário, caberá a cassação do instrumento e impedimento da realização de novas adoções no âmbito do Programa "Adote Sorocaba" pelo prazo de um ano.

## **11. DA EXTINÇÃO**

11.1. A extinção do termo de adoção poderá se dar nas seguintes hipóteses:

11.1.1. Por iniciativa da Administração Municipal, em caso de descumprimento parcial ou total das obrigações assumidas pela adotante, observados o contraditório, a ampla defesa, a proporcionalidade e a gradação de penalidades;

11.1.2. Por iniciativa da Administração Municipal, na hipótese de relevante interesse público, mediante fundamentação sólida e comunicação prévia de pelo menos 30 (trinta) dias;

11.1.3. Por iniciativa do adotante, em razão de fato superveniente imprevisível, devidamente justificado e comunicação prévia de pelo menos 120 (cento e vinte) dias;

11.1.4. Em comum acordo, com prazo a ser estipulado pelas partes.

11.2. Em qualquer hipótese de extinção do termo de adoção, incluindo a cassação, não caberá indenização pelo Município a qualquer particular participante direta ou indiretamente da avença, independentemente das ações já executadas ou benefícios fruídos.

## **12. DA FISCALIZAÇÃO**

12.1. A fiscalização será exercida pelas servidoras:

Sabrina Francine Marcelino - Engenheira Civil - Secretaria de Governo

Helen Cristina de Barros – Seção de Suporte Administrativo – Secretaria de Governo: responsável pela fiscalização, atendimento do cronograma de execução, e demais atribuições que concernem ao seu cargo;

## **13. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

13.1. Ficam as metas vinculadas aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável – ODS, conforme estabelecido no Plano de Trabalho:

13.1.1. Desenvolver infraestrutura de qualidade, confiável, sustentável e resiliente, incluindo infraestrutura regional e transfronteiriça, para apoiar o desenvolvimento econômico e o bem-estar humano, com foco no acesso equitativo e a preços acessíveis para todos. (ODS 9.1)

13.2.1. Relatório Fotográfico:

13.2.1.1. Apresentação de relatório fotográfico por Ordem de Serviço, demonstrando a realização dos serviços acordados.

13.2.1.2. As imagens deverão demonstrar o local antes e depois das intervenções.

13.2.2. Volume percentual de investimentos realizados por período anual da adoção:

13.2.2.1. O indicador será calculado anualmente a partir da assinatura do contrato, por meio da somatória das Notas Fiscais das intervenções realizadas, dividido pelo total a ser investido no período de 48 meses de adoção, multiplicado por 100.

13.2.2.2. As notas fiscais deverão ser enviadas para o e-mail [adotesorocaba@sorocaba.sp.gov.br](mailto:adotesorocaba@sorocaba.sp.gov.br), a cada finalização de Ordem de Serviço, junto com os três orçamentos levantados pela empresa, prevalecendo o menor preço para a execução.

13.3. Os casos omissos poderão ser solucionados mediante comum acordo entre as partes, desde que não configurem o desvirtuamento do objeto.

13.4. O presente termo deverá ser publicado, em forma de extrato, no Diário Oficial do Município e disponibilizado em sua integralidade no Portal da Transparência do Município ou em página web congênere.

13.5. Fica eleito o foro da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir eventuais conflitos relacionados ao presente instrumento.

Para a firmeza e validade do pactuado, o presente termo de adoção foi lavrado em 2 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, foi assinado pelos partícipes.

Sorocaba, 12 de julho de 2024



ROSELAINÉ CORREA Assinado de forma digital por  
ALAMINOS: [REDACTED] ROSELAINÉ CORREA  
[REDACTED] ALAMINOS: [REDACTED]  
Dados: 2024.07.11 16:05:31 -03'00'

**Roselaine Correa Alaminos**  
JR Avenida São Paulo II SPE Ltda

  
**Amália Samyra Toledo Egea**  
Secretária de Governo

TESTEMUNHAS:



**Testemunha 1**

Nome: *Helene Bastino de Barros*  
CPF: [REDACTED] 268- [REDACTED]



**Testemunha 2**

Nome: *Gabriela Rodrigues da Mota*  
CPF: [REDACTED] 938- [REDACTED]

## PROPOSTA DE PROGRAMA DE TRABALHO

Sorocaba, 30 de Abril de 2024.

### **AO PROGRAMA ADOTE SOROCABA**

**Secretaria de Governo**

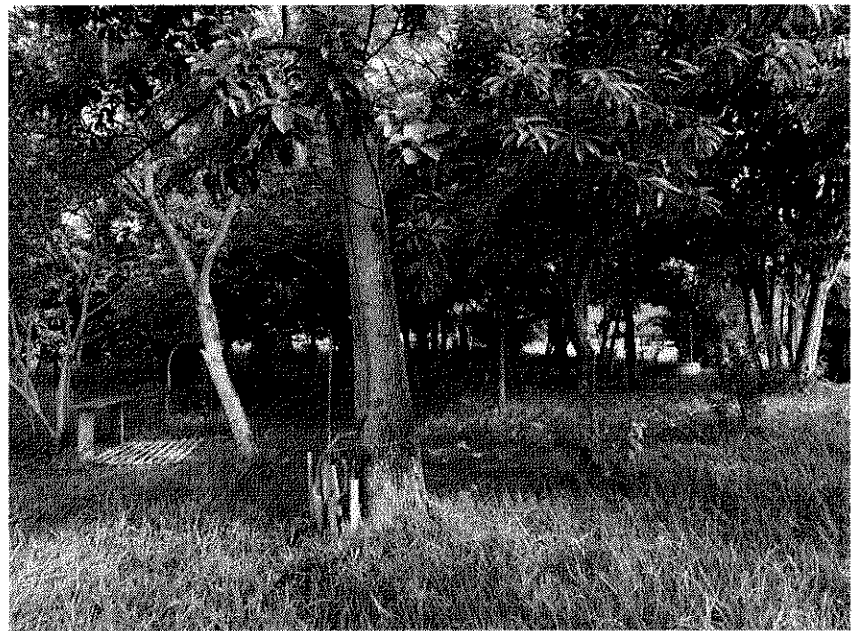
JR Avenida São Paulo II SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 35.816.700/0001-33, localizada na Rua Antônio Adade, 140, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP 18048-060, neste ato representada por Roselaine Correa Alaminos, Brasileira, [REDACTED], Engenheira Civil, portador(a) do RG nº [REDACTED].888- [REDACTED] órgão expedidor SSP/SP, inscrito(a) no CPF sob o nº [REDACTED].498- [REDACTED], com endereço comercial à Rua Antonio Adade, 140, Pq. Campolim, Sorocaba/SP, CEP: 18048-060, telefone: (15) 3232-6888, incorporacao@yeesinc.com.br, vem pela presente, de acordo com a Lei Municipal nº 12.494/2022 e Decreto Municipal nº 27.135/2022, apresentar e especificar o objeto proposto para Termo de Adoção visando o Projeto de Intervenções no(a) Rua João Batista de Moraes, altura do número 57, Jardim das Estrelas, Sorocaba/SP, CEP 18107-306, através do Programa ADOTE SOROCABA sem quaisquer ônus ou encargos à Administração Pública Municipal.

### **JUSTIFICATIVA**

Como entendemos que a instalação do piso é uma melhoria para a área, visto que a praça está com um mato alto e sem uso (como mostramos nas imagens abaixo), queremos adotar a praça através do programa "Adote Sorocaba".

Visto isso, a nossa proposta de melhoria para a praça é a construção de calçada em todo o perímetro, inserção de quatro bancos, três lixeiras, poda e roçagem da vegetação existente, mantendo este local limpo e acessível para a população:





## OBJETO

Adoção da área pública entre a Rua Sargento Affes Cassar, 22 e Rua João Batista de Moraes, altura do número 57, Jardim das Estrelas.

## ESPECIFICAÇÃO

Item	Descrição	Quantidade	Periodicidade
Calçada	Fornecimento e instalação de uma calçada de intertravado, por todo o perímetro da área adotada sendo ela de 1,20 de largura por aproximadamente 86,94 metros lineares.	1	Única
Bancos	Fornecimento e instalação de bancos de concreto	4	Única
Lixeiras	Fornecimento e instalação de lixeiras padrão de praças, com tampa e poste.	3	Única
Manutenção	Poda e roçagem da vegetação do local, mantendo o local limpo e organizado	12	Mensal

## PRAZO DE VIGÊNCIA

1 ano / 12 meses.

## VALOR ESTIMADO

R\$ 32.900,00.

## CRONOGRAMA DE OBRAS E/OU SERVIÇOS

Ação	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5	Mês 6
Construção da calçada	R\$ 0,00	R\$ 14.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Compra dos bancos	R\$ 0,00	R\$ 3.200,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Compra das lixeiras	R\$ 0,00	R\$ 750,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Manutenção	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 275,00
Jardinagem	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00
Total (R\$)	R\$ 1.200,00	R\$ 20.350,00	R\$ 21.550,00	R\$ 22.750,00	R\$ 23.950,00	R\$ 25.425,00
Total (%)	3,66%	61,66%	65,32%	68,98%	72,64%	77,3%

Ação	Mês 7	Mês 8	Mês 9	Mês 10	Mês 11	Mês 12	Total
Construção da calçada	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 14.000,00
Compra dos bancos	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.200,00
Compra das lixeiras	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 750,00
Manutenção caso necessário	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 275,00	R\$ 550,00
Jardinagem	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00	R\$ 14.400,00
Total (R\$)	R\$ 26.625,00	R\$ 27.825,00	R\$ 29.025,00	R\$ 30.225,00	R\$ 31.425,00	R\$ 32.900,00	R\$ 32.900,00
Total (%)	80,92%	84,58%	88,22%	91,88%	95,53%	100%	100%

OBS: Vale ressaltar que manteremos todos os indivíduos arbóreos, realizando a manutenção da grama e poda dos indivíduos existentes.

## OBJETIVOS E METAS

Objetivos:

- 1) Manter o local limpo e organizado para a utilização dos munícipes;
- 2) Manter os mobiliários em perfeito estado, e caso estejam danificados ou necessitem de manutenção, que sejam realizadas com urgência, a fim de evitar acidentes aos usuários;
- 3) Atender aos prazos da fiscalização quanto aos medidores de performance;

- 4) Realizar as intervenções no local, de forma gratuita e não onerosa aos cofres públicos, para a utilização de todos os munícipes, impactando positivamente no bem estar e qualidade de vida da população;
- 5) Providenciar, ao final do prazo de adoção, a devolução do local em perfeito estado, inclusive com todos os mobiliários instalados, para que os mesmos sejam pertencidos à Prefeitura de Sorocaba.

Objetivos ODS:

- **ODS 9.1** Desenvolver infraestrutura de qualidade, confiável, sustentável e resiliente, incluindo infraestrutura regional e transfronteiriça, para apoiar o desenvolvimento econômico e o bem-estar humano, com foco no acesso equitativo e a preços acessíveis para todos.

Metas:

- 1) Realizar as roçagens da vegetação mensalmente, ou quando for necessário, para manter o local sempre limpo e em ordem;
- 2) Enviar o relatório fotográfico do local de acordo com a necessidade da Prefeitura de Sorocaba, para análise;
- 3) Manter os níveis de satisfação dos usuários em bom/ótimo;
- 4) Incentivar os moradores ao promover a conscientização ambiental no local.

5/

# PROJETO TÉCNICO



## Legenda:

	Calçada a ser executada
	Bancos a serem instalados
	Intertravado existente

ROSELAINÉ CORREA Assinado de forma digital por  
ROSELAINÉ CORREA  
ALAMINOS: [REDACTED] ALAMINOS: [REDACTED]  
Dados: 2024.04.30 18:28:22  
-03'00'

Roselaine Correa Alaminos  
JR Avenida São Paulo II SPE LTDA



Processo Nº 11.719/2024

A SECRETARIA DO GOVERNO,

A JR AVENIDA SAO PAULO II SPE LTDA inscrita no CNPJ nº 35.816.700/0001-33, devidamente representada por ROSELAINE CORREA ALAMINOS inscrita através do CPF nº [REDACTED] 498-[REDACTED] com endereço comercial na Rua Antônio Adade nº140, Parque Campolim, Sorocaba-SP, vem através deste atualizar a proposta de adoção da praça.

Visto que a proposta anterior estava contemplando uma área maior que a área real da praça, apresentamos essa nova proposta atualizada, de acordo com a área apresentada pela Secretaria do Governo.







Nossa proposta de melhoria para a praça é a construção de calçada de piso intertravado em todo o perímetro da praça, inserção de quatro bancos, três lixeiras, poda e roçagem da vegetação existente, inserção de três placas informativas sobre a adoção e instalação de playground, iremos manter o local limpo, acessível de forma que incentive a população do entorno a utilizar a área.

Abaixo segue croqui com nossa proposta de melhoria para a praça:



O Croqui acima pode sofrer alteração em relação ao local de instalação dos itens.

**Legenda:**

	Calçada a ser executada
	Bancos a serem instalados
	Intertravado existente
	Playground a ser instalado
	Placa a ser instalada
	Lixeira a ser instalada

**OBS.:** Vale ressaltar que manteremos todos os indivíduos arbóreos, realizando a manutenção da grama e poda dos indivíduos existentes.

O custo total que teremos para execução da melhoria no prazo de 12 meses, será em torno de **R\$32.000,00**, considerando poda de árvores e grama, compra de bancos, execução de calçada de intertravado, instalação de lixeiras, instalação de playground e instalação de placa de adoção.



---

JR AVENIDA SAO PAULO II SPE LTDA