

## TERMO DE ADOÇÃO

Adoção nº 006/2025

Processo Administrativo nº 3552205.404.00124323/2025-01

**TERMO DE ADOÇÃO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SOROCABA, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE GOVERNO E O SR. PAULO CÉSAR DA SILVA PARA REALIZAÇÃO DE BENFEITORIAS NO ESPAÇO PÚBLICO SITUADO NO BAIRRO JÚLIO DE MESQUITA FILHO.**

O MUNICÍPIO DE SOROCABA, pessoa jurídica de direito público, doravante denominada Município, através da Secretaria de Governo, com sede à Avenida Engenheiro Carlos Reinaldo Mendes, nº 3.041, Alto da Boa Vista, Sorocaba/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 46.634.044/0001-74, neste ato representada pela Secretária de Governo, **Sra. Amália Samyra Toledo Egêa**, CPF nº [REDACTED], residente e domiciliada à [REDACTED]

[REDACTED] e o adotante, **Sr. Lucas de Carvalho Lopes Romano**, pessoa física de direito privado, doravante denominado adotante, residente e domiciliado à [REDACTED]

[REDACTED], portadora da Carteira de Identidade nº [REDACTED], Orgão Expedidor SSP/SP e CPF nº [REDACTED].

RESOLVEM celebrar o presente termo de adoção, decorrente da Adoção nº 006/2025, Processo Administrativo nº 3552205.404.00124323/2025-01, e em observância às disposições da Lei Municipal nº **12.494**, de 13 de janeiro de 2022, e do Decreto Regulamentador nº 27.135, de 4 de julho de 2022, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

### 1. DO OBJETO

1.1. O presente termo de adoção se refere à adoção da área pública denominada Praça Santa Beatriz da Silva de Menezes, localizada no bairro Jardim Vera Cruz.

A adoção se refere à manutenção e conservação nos termos do programa de trabalho anexo, do seguinte objeto:

Item	Descrição	Quantidade	Periodicidade
Limpeza	Varição, coleta de lixo e recolhimento das folhas secas	260	Semanal
Jardinagem	Plantio de 40 mudas ( <i>Turnera subulata</i> )	1	Única
Jardinagem	Manutenção das mudas – reposição anual de 10% do total ( <i>Turnera subulata</i> )	4	Anual
Pintura	Pintura e manutenção da "Amarelinha"	10	Semestral
Placa	Placa Informativa de 21cm x 29cm, instalada com estaca(s), aproximadamente 1 metro acima do solo, com identificação do programa Adote Sorocaba e informações relevantes à adoção	1	Única





Item	Descrição	Quantidade	Periodicidade
Adubação	Aplicação de compostos orgânicos (Terra Vegetal)	Conforme Necessário	Conforme Necessário
Irrigação	Água de reuso de origem pluvial, armazenada na residência do adotante, com recipiente de capacidade 1000L, vedada para evitar a proliferação de dengue e outras doenças que dependem de água parada	260	Semanal

1.2. Este termo de adoção vincula-se ao programa de trabalho, Chamamento Público nº 006/2025 e à Proposta de Adoção anexa.

## 2. DO PRAZO DE VIGÊNCIA

2.1. O prazo de vigência deste termo de adoção é de 60 meses a contar da data de sua assinatura, sem possibilidade de prorrogação.

## 3. DOS BENEFÍCIOS

3.1. Poderá o adotante gozar dos seguintes benefícios:

3.1.1. Autorização para a utilização de frases e imagens publicitárias relativas aos locais adotados e para a divulgação das ações executadas.

3.1.2. Utilização do local adotado para atividades institucionais temporárias, desde que o uso não interfira no funcionamento do local ou cause prejuízo ao interesse público, mediante aprovação prévia do Município.

## 4. DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

4.1. Para o alcance do objeto pactuado, os partícipes obrigam-se a cumprir o Programa de Trabalho que, independentemente de transcrição, é parte integrante e indissociável do presente termo de adoção.

4.1.1. Os ajustes no Plano de Trabalho serão formalizados nos termos definidos no art. 30, do Decreto Municipal nº 26.317, de 4 de agosto de 2021.

4.1.2. O presente termo poderá ser aditado ou suprimido em até 25% (vinte e cinco por cento) das metas quantitativas pactuadas, desde que em comum acordo das partes.

4.1.3. Poderá o Município estipular adequações unilaterais no termo de adoção quando houver necessidade de conformação ao melhor atendimento do interesse público, desde que não alterem o equilíbrio econômico do pactuado.





## **5. DAS OBRIGAÇÕES DO ADOTANTE**

5.1. Manter todas as condições de habilitação previstas em edital, assim como manter vínculo apenas com colaboradores ou subcontratados autorizados e em dia com as respectivas condições de habilitação, enquanto perdurar a vigência do presente instrumento.

5.2. Executar o objeto pactuado com qualidade, zelo e transparência, observadas todas as orientações da fiscalização, normativas técnicas e legais pertinentes ao objeto, incluindo as obrigações trabalhistas e sociais quando a prestação envolver o emprego de mão de obra, eximindo o Município de qualquer responsabilização solidária ou subsidiária.

5.3. Manter sob a sua inteira responsabilidade o recolhimento de todos os encargos operacionais, financeiros, tributários, sociais, trabalhistas e qualquer outro ônus relacionado ao estabelecido no programa de trabalho.

5.4. Atender às notificações emanadas pela fiscalização no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas a partir da ciência.

5.5. Zelar pela observância do § 1º, art. 37, da Constituição Federal.

## **6. DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO**

6.1. Conferir amplo acesso ao adotante para o cumprimento dos termos estabelecidos no programa de trabalho.

6.2. Atender aos pedidos do adotante sobre as informações necessárias à execução do objeto.

6.3. Permitir a fruição dos benefícios previstos ao adotante, nos limites estabelecidos no presente instrumento e na legislação aplicável.

## **7. DA TRANSFERÊNCIA DE RECURSOS**

7.1. Não haverá a transferência de recursos financeiros entre os partícipes para a execução do termo de adoção, salvo nos casos decorrentes de aplicação de penalidades pecuniárias, ressarcimentos e indenizações de prejuízos, advindos da execução irregular do presente instrumento, observando-se o devido processo legal.

## **8. DA SUBCONTRATAÇÃO E REGIME DE COLABORAÇÃO**

8.1. Compete ao adotante solicitar autorização prévia ao fiscalizador da adoção para a atuação em regime de colaboração ou para a subcontratação da execução prevista no programa de trabalho.





8.1.1. Juntamente ao pedido de autorização, deverão ser encaminhados os documentos do terceiro necessários à comprovação da regularidade jurídica, fiscal, trabalhista e declaração do não enquadramento nas hipóteses do art. 31, da Lei Municipal nº 12.494, de 2022.

8.2. Os colaboradores autorizados poderão fazer uso dos benefícios conferidos ao adotante, nos termos estipulados por este último, não cabendo ao Município qualquer responsabilidade pelas relações privadas estabelecidas para tanto.

8.2.1. Os benefícios previstos aos colaboradores não são extensíveis aos subcontratados.

8.3. A subcontratação ou colaboração não desonera a adotante da obrigação exclusiva do cumprimento de todos os termos dispostos neste instrumento e no programa trabalho, respondendo integralmente pela qualidade da execução, descumprimentos parciais ou integrais de obrigações e outros danos e prejuízos a que der causa ao Município ou a terceiros.

## **9. DAS VEDAÇÕES**

9.1. É vedada a celebração do termo de adoção com interessados enquadrados nas seguintes hipóteses:

9.1.1. Quando o doador for pessoa física condenada por ato de improbidade administrativa ou por crime contra a administração pública;

9.2. Quando o doador for pessoa jurídica:

9.2.1. Declarada inidônea;

9.2.2. Suspensa ou impedida de contratar com a administração pública; ou

9.2.3. Ou que tenha:

9.2.3.1. Sócio majoritário condenado por ato de improbidade administrativa;

9.2.3.2. Condenação pelo cometimento de ato de improbidade administrativa; ou

9.2.3.3. Condenação definitiva pela prática de atos contra a administração pública, nacional ou estrangeira, nos termos do disposto na Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013;

9.3. Quando a adoção caracterizar conflito de interesses;

9.4. Quando a adoção gerar obrigação futura de contratação para fornecimento de bens, insumos e peças de marca exclusiva ou de serviços por inexigibilidade de licitação;

9.5. Quando a adoção puder gerar despesas adicionais antieconômicas ou desvantajosas, presentes ou futuras, certas ou potenciais, a serem analisadas caso a caso, vedadas as que





decorram de contraprestação pecuniária ao adotante e as que não possuam suporte nas leis orçamentárias.

9.5.1. Não são consideradas, exemplificativamente, despesas adicionais antieconômicas ou desvantajosas:

9.5.1.1. Aquelas que não tenham sido previstas no Programa de Trabalho, como de responsabilidade do adotante.

9.5.1.2. As que sejam, mediante avaliação no caso concreto, vantajosas, após análise de custo-benefício.

9.5.1.3. Exista previsão orçamentária, pelo Município, para assunção dessas despesas, salientando que, em se enquadrando nas hipóteses do art. 16, da Lei de Responsabilidade Fiscal (Lei Complementar nº **101**, de 4 de maio de 2000), será imprescindível, ainda, a emissão dos documentos relacionados nos incisos I e II do citado artigo.

9.6. Quando o proponente estiver impedido de adotar nos termos do inciso IV, do art. 25, da Lei Municipal nº **12.494**, de 2022.

## **10. DAS PENALIDADES**

10.1. Em caso de atraso na execução ou descumprimento parcial do pactuado no termo de Adoção e no programa de trabalho, a adotante estará sujeita à advertência.

10.1.1. A aplicação da advertência poderá ser afastada pelo fiscalizador, por meio da indicação de prazo, mediante notificação, para a resolução de descumprimento parcial ou atraso da execução do termo de adoção.

10.2. Em caso de reiteradas advertências, ou ainda por atraso, descumprimento parcial ou integral do pactuado no termo de adoção ou no programa de trabalho que gere lesão ao erário, poderá ser imputada multa proporcional ao dano, até o limite de 10.000 (dez mil) UFESPs.

10.2.1. A multa poderá ser atenuada ou afastada por meio da celebração de Termo de Ajuste de Conduta com termos a serem definidos em comum acordo pelas partes.

10.3. Em caso de atraso, descumprimento parcial ou integral do pactuado no termo de adoção e no programa de trabalho de forma recorrente ou que gere grave lesão ao erário, caberá a cassação do instrumento e impedimento da realização de novas adoções no âmbito do Programa "Adote Sorocaba" pelo prazo de um ano.

## **11. DA EXTINÇÃO**

11.1. A extinção do termo de adoção poderá se dar nas seguintes hipóteses:



11.1.1. Por iniciativa da Administração Municipal, em caso de descumprimento parcial ou total das obrigações assumidas pela adotante, observados o contraditório, a ampla defesa, a proporcionalidade e a gradação de penalidades;

11.1.2. Por iniciativa da Administração Municipal, na hipótese de relevante interesse público, mediante fundamentação sólida e comunicação prévia de pelo menos 30 (trinta) dias;

11.1.3. Por iniciativa do adotante, em razão de fato superveniente imprevisível, devidamente justificado e comunicação prévia de pelo menos 120 (cento e vinte) dias;

11.1.4. Em comum acordo, com prazo a ser estipulado pelas partes.

11.2. Em qualquer hipótese de extinção do termo de adoção, incluindo a cassação, não caberá indenização pelo Município a qualquer particular participante direta ou indiretamente da avença, independentemente das ações já executadas ou benefícios fruídos.

## **12. DA FISCALIZAÇÃO**

12.1. A fiscalização será exercida pelos servidores:

Sabrina Francine Marcelino – Engenheira Civil – Secretaria de Serviços Públicos e Obras: responsável pela fiscalização, atendimento do cronograma de execução, e demais atribuições que concernem ao seu cargo;

## **13. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

13.1. Ficam as metas vinculadas aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável – ODS, conforme estabelecido no Plano de Trabalho:

13.1.1. Desenvolver infraestrutura de qualidade, confiável, sustentável e resiliente, incluindo infraestrutura regional e transfronteiriça, para apoiar o desenvolvimento econômico e o bem-estar humano, com foco no acesso equitativo e a preços acessíveis para todos (ODS 9.1);

3.1.2. Reduzir o impacto ambiental negativo per capita das cidades, inclusive prestando especial atenção à qualidade do ar, gestão de resíduos municipais e outros (ODS 11.6);

3.1.3. Proporcionar o acesso universal a espaços públicos seguros, inclusivos, acessíveis e verdes, particularmente para as mulheres e crianças, pessoas idosas e pessoas com deficiência (ODS 11.7).

13.2. Para o monitoramento e gestão das ações realizadas pelo adotante, serão aplicados indicadores de desempenho.

13.2.1. Relatório Fotográfico:





13.2.1. Apresentação de relatório fotográfico anual, demonstrando a realização dos serviços acordados.

13.3. Os casos omissos poderão ser solucionados mediante comum acordo entre as partes, desde que não configurem o desvirtuamento do objeto.

13.4. O presente termo deverá ser publicado, em forma de extrato, no Diário Oficial do Município e disponibilizado em sua integralidade no Portal da Transparência do Município ou em página web congênere.


13.5. Fica eleito o foro da Comarca de Sorocaba, Estado de São Paulo, para dirimir eventuais conflitos relacionados ao presente instrumento.

Para a firmeza e validade do pactuado, o presente termo de adoção foi lavrado em 2 (duas) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, foi assinado pelos partícipes.

Sorocaba, 29 de setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** LUCAS DE CARVALHO LOPES ROMANO  
Data: 25/09/2025 10:56:09-0300  
Verifique em <https://validar.itf.gov.br>

**Lucas de Carvalho Lopes Romano**



**Amália Samyra Toledo Egêa**  
Secretária de Governo

TESTEMUNHAS:



Testemunha 1

Nome: Hellen Kristine de Barros  
CPF: [REDACTED]



Testemunha 2

Nome: Vitor Markezian  
CPF: [REDACTED]





Item	Descrição	Quantidade	Periodicidade
Placa	Placa Informativa de 21cm x 29cm, instalada com estaca(s), aproximadamente 1 metro acima do solo, com identificação do programa Adote Sorocaba e informações relevantes à adoção	1	Única
Adubação	Aplicação de compostos orgânicos (Terra Vegetal)	Conforme Necessário	Conforme Necessário
Irrigação	Água de reuso de origem pluvial, armazenada na residência do adotante, com recipiente de capacidade 1000L, vedada para evitar a proliferação de dengue e outras doenças que dependem de água parada	260	Semanal

### PRAZO DE VIGÊNCIA

5 anos

### VALOR ESTIMADO

Investimento total previsto em R\$ 1.708,00.

Ação	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Total
Aquisição de ferramentas	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aquisição e plantio das mudas	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aquisição de tinta para manutenção da amarelinha	R\$ 108,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 108,00
Aquisição e instalação de placa informativa	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Manutenção anual da praça	R\$ 0,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00	R\$ 400,00	R\$ 1.600,00
<b>Total (R\$)</b>	<b>R\$ 108,00</b>	<b>R\$ 400,00</b>	<b>R\$ 400,00</b>	<b>R\$ 400,00</b>	<b>R\$ 400,00</b>	<b>R\$ 1.708,00</b>

Ação	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Total
Aquisição de ferramentas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aquisição e plantio das mudas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Aquisição de tinta para manutenção da amarelinha	5,54%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,54%
Aquisição e instalação de placa informativa	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Manutenção anual da praça	0,00%	20,53%	20,53%	20,53%	20,53%	82,14%
<b>Total (%)</b>	<b>6,32%</b>	<b>23,42%</b>	<b>23,42%</b>	<b>23,42%</b>	<b>23,42%</b>	<b>100,00%</b>

### CRONOGRAMA DE OBRAS E/OU SERVIÇOS

Ano 1: Plantio das flores, repintura das “amarelinhas”, instalação das placas informativas;  
 Ano 2 a 5: Continuidade das ações de limpeza, irrigação, adubação e reposição de mudas (10% anuais).

### OBJETIVOS E METAS

Objetivos:

- Preservar e valorizar a praça como espaço público comunitário;
- Incentivar a conservação das plantas;
- Garantir ambiente limpo e agradável para a população.

Metas:

- Plantar e manter 40 mudas de *Turnera subulata*;
- Instalar 1 placa informativa;

- Pintar/repintar 2 Jogos “amarelinha” em solo.
- Realizar manutenção semanal de limpeza e jardinagem por 5 anos.

Objetivos ODS a serem atendidos:

- **ODS 9.1:** Desenvolver infraestrutura de qualidade, confiável, sustentável e resiliente, incluindo infraestrutura regional e transfronteiriça, para apoiar o desenvolvimento econômico e o bem-estar humano, com foco no acesso equitativo e a preços acessíveis para todos;
- **ODS 11.6:** Reduzir o impacto ambiental negativo per capita das cidades, inclusive prestando especial atenção à qualidade do ar, gestão de resíduos municipais e outros;
- **ODS 11.7:** Proporcionar o acesso universal a espaços públicos seguros, inclusivos, acessíveis e verdes, particularmente para as mulheres e crianças, pessoas idosas e pessoas com deficiência.

### PROJETO TÉCNICO



- **Plantio de Flores**
- **Instalação Placa Informativa**
- **Pintura de Amarelinha Jogo infantil**

### PROPOSTA DE CONTRAPARTIDA VISUAL

- Autorização para divulgação de imagens da praça adotada;
- Utilização do local adotado para atividades institucionais temporárias, desde que o uso não interfira no funcionamento do local ou causem prejuízo ao interesse público, mediante aprovação prévia.

